

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Сотченко Раисы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
<b>Обеспечение МКД песком</b>					
2	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,12	1т	2613,05	313,57
	материалы, в т.ч. транспортировка				275,53
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор, мусор с подвала)	0,05	100куб.м	33928,09	1696,40
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,42	1 рейс	2500,00	1050,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	1,00	шт	2000,00	2000,00
5	Закрепление проводов к кирпичным стенам дюбель-хомутами (3п)		Акт КС-2		4439,00
	материалы				236,00
6	Регулировка реле времени в зависимости от величины естественной освещенности	1,00	шт	408,10	408,10
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения и водоотведения: кв.12, кв.16, кв.17 (н/ж) (по обраш. кв.50 о протечке из кв.53), выявление причины протечки	0,03	100 квартир	46475,52	1394,27
9	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях (03.09.11.2021 по сообщению МУП Тихорецктепло об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	867,54
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за октябрь 2021	280,00	кВт*ч	5,24	1467,20
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	21462,61	1073,14
13	Услуги банка				212,35
<b>ИТОГО:</b>					<b>27563,56</b>

2. Всего за период с 01.11.2021г по 30.11.2021г выполнено работ на сумму

27 563,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Д.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Сотченко, Сотченко